



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Π Ρ Α Ξ Η με αριθ. 232

του Δημοτικού Συμβουλίου της με αριθμό **23^η Συνεδρίαση από 25-6-2024** αυτού, που έγινε με την **αριθ.23^η/19928/20-6-2024** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστου Αναμουρλόγλου.

ΘΕΜΑ

Αγορά ακινήτου για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος (χώρος στάθμευσης και συντήρησης απορριμματοφόρων και άλλων οχημάτων, αποθήκευσης εξοπλισμού κ.λ.π.).

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΜΑΝΟΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Μ Ε Λ Η

Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος- Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Κλάρα Αναστασία, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισσάβη, Ναϊσίδου Σοφία, Στέφας Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβη, Τερζάκης Αλέξανδρος, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακκαλόγλου Αγγελική, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Χριστοδούλου Βασίλης, Εξαδάκτυλος Κωνσταντίνος, Πούτσης Ρεζάρτ, Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κανλής Χρήστος, Καναβός Μιλτιάδης, Αποστολόπουλος Αθανάσιος.

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχαν: οι κ.κ. Παπαμαργαρίτης Ευθύμιος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, Αθυμαρίτου Φιλίππα.

Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία κατά την έναρξη της συνεδρίασης (επί συνόλου 35 μελών παρόντες 30).

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστος Αναμουρλόγλου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Μανούρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Ο Πρόεδρος εισάγει το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σε 2^ο θέμα με αρ. πρωτ: 19852/20-6-2024 Εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος.

Ο Δήμος Νέας Ιωνίας είναι ένας από τους πιο πολυπληθείς και πυκνοδομημένους Δήμους της χώρας, ενώ λόγω του φαινομένου της μεγάλης πληθυσμιακής συγκέντρωσης και της ταχείας αστικοποίησης, έχει δημιουργηθεί μεγάλο πρόβλημα στην εξεύρεση χώρων για κοινόχρηστη και κοινωφελή χρήση. Η εξασφάλιση τέτοιων χώρων στην πόλη οδηγεί στην αναβάθμιση του υποβαθμισμένου αστικού περιβάλλοντος, καθώς και στη βελτίωση της ποιότητας της ζωής των κατοίκων.

Μια από τις επιτακτικότερες και πρωταρχικής σημασίας ανάγκη που έχει προκύψει στην πόλη μας και η οποία αποτελεί χρόνιο πρόβλημα, είναι η εξεύρεση χώρου για τη στέγαση των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και ειδικότερα για τη στάθμευση των απορριμματοφόρων και άλλων οχημάτων του Δήμου.

Ο μεγάλος αριθμός οχημάτων που αφορούν στους τομείς καθαριότητας, πρασίνου, οικοδομικών - τεχνικών υπηρεσιών και η ανάγκη συντήρησής τους από το αρμόδιο προσωπικό της Διεύθυνσης, απαιτούν ιδιαίτερα μεγάλο χώρο στάθμευσης. Αυτό, σε συνδυασμό με τις Υπηρεσίες διοικητικής υποστήριξης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, με τους απαιτούμενους χώρους γραφείων και τους απαραίτητους χώρους υγιεινής, δημιουργεί την άμεση ανάγκη εξεύρεσης χώρου, που θα είναι ικανός να στεγάσει επαρκώς το σύνολο των υπηρεσιών και των Τμημάτων της Διεύθυνσης, οι εγκαταστάσεις της οποίας απαιτούν κατ' ελάχιστον τέσσερα (4) στρέμματα.

Έως σήμερα οι εγκαταστάσεις και οι Υπηρεσίες αυτές φιλοξενούνται αναγκαστικά και καταχρηστικά στο Ο.Τ. 490, στο χώρο του Δημοτικού Σταδίου Νέας Ιωνίας, ο οποίος είναι θεσμοθετημένα χαρακτηρισμένος ως αθλητικός χώρος με την 37747/30-09-2003 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1151/Δ/27-11-2003).

Στα πλαίσια της ολοκλήρωσης των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δημοτικού Σταδίου, της έκδοσης άδειας λειτουργίας αυτού, αλλά και της εύρυθμης εξυπηρέτησης των αθλητών, με την επέκταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων, είναι πρόδηλο ότι η καταχρηστική φιλοξενία των οχημάτων και των εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος πρέπει να λήξει, με τη μεταφορά των ανωτέρω Υπηρεσιών και δραστηριοτήτων σε άλλο χώρο, που θα πληροί τις προϋποθέσεις για περιβαλλοντικό και ουσιαστικό εκσυγχρονισμό των υποδομών καθαριότητας.

Πρέπει να σημειωθεί ότι δεν είναι δυνατό στον ίδιο χώρο που αθλούνται οι κάτοικοι της πόλης, να βρίσκονται απορριμματοφόρα οχήματα και εξοπλισμός καθαριότητας, καθώς επίσης δεν μπορούν οι εγκαταστάσεις αυτές να βρίσκονται εντός του οικιστικού ιστού, με ό,τι προβλήματα μπορεί να προκαλέσει η υφιστάμενη κατάσταση στους περιόικους.

Η εξεύρεση του κατάλληλου ακινήτου που θα καλύψει τις ανάγκες και θα συνάδει με τις χρήσεις που απαιτεί η Διεύθυνση Περιβάλλοντος, εντός ή εκτός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, μπορεί να πραγματοποιηθεί με την αγορά ακινήτου από τον Δήμο.

Πλέον των ανωτέρω αξίζει να σημειωθεί ότι το θέμα έχει εισαχθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο και αυτό έχει λάβει τις ακόλουθες σχετικές αποφάσεις: 385/5-12-2011, 112/8-4-2013 & 53/23-03-2022, ενώ στο προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2024 έχει προβλεφθεί ποσό 1.283.829,40 € στον ΚΑ 20.7122.001.

Τέλος, σύμφωνα με το άρθρο 186 παράγραφος 1 σε συνδυασμό με το άρθρο 191 παράγραφος 1 του Ν. 3463/2006 και όπως τροποποιήθηκε με την παρ.3 του άρθρου 12 του Ν.4018/2011 ΦΕΚ Α 215/30-09-2011, σύμφωνα με τα οποία «η εκποίηση δημοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του δήμου, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία των μελών του.

Για αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνονται κατ' εφαρμογή διατάξεων του ν. 3463/2006 και παραπέμπουν στο άρθρο 186, αρκεί η απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

Σύμφωνα με όλα τα ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο:

1. Να αποφασίσει για την αγορά ακινήτου, που θα καλύψει τις ανάγκες μεταστέγασης των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος (χώρος στάθμευσης και συντήρησης απορριμματοφόρων και άλλων οχημάτων, αποθήκευση εξοπλισμού κ.λ.π.) με τη διαδικασία της δημοπρασίας (άρθρο 186 παράγραφος 1,3 του Ν. 3463/2006).
2. Να εξουσιοδοτήσει τον κ. Δήμαρχο να προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

- Αφού έλαβε υπ' όψιν την με αρ. πρωτ.19852/20-6-2024 εισήγηση της διεύθυνσης περιβάλλοντος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

(επί παρόντων 23 Δημοτικών Συμβούλων και υπάρχουσας πραγματικής απαρτίας μετά και την αποχώρηση των κ.κ κ Καρβουνιάρη Αντώνιου, Σπηλιωτόπουλου Βασίλειου, Θωμαΐδου Δέσποινας, Σακκαλόγλου Αγγελικής, Πούτση Ρεζαρτ, Καναβού Μιλτιάδη, Χριστοδούλου Βασίλη, Τερζάκη Αλέξανδρου)

23 ψήφους ΥΠΕΡ

Οι κ.κ. Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος – Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Κλάρα Αναστασία, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισάβετ, Ναισίδου Σοφία, Στέφας Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβετ, Αναμουρλόγλου Χρήστος, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Εξαδάκτυλος Κωνσταντίνος, Λόλας Λεωνίδα, Κανλής Χρήστος, Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος.

Εγκρίνει:

1. Την αγορά ακινήτου, που θα καλύψει τις ανάγκες μεταστέγασης των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος (χώρος στάθμευσης και συντήρησης απορριμματοφόρων και άλλων οχημάτων, αποθήκευση εξοπλισμού κ.λ.π.) με τη διαδικασία της δημοπρασίας (άρθρο 186 παράγραφος 1,3 του Ν. 3463/2006) και
2. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο να προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

<p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ</p> <p>Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ</p>	<p style="text-align: center;">ΤΑ ΜΕΛΗ</p> <p>Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος – Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Κλάρα Αναστασία, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισάβετ, Ναισίδου Σοφία, Στέφας Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβετ, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Λόλας Λεωνίδα, Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κανλής Χρήστος.</p>
--	---

Έγινε, αποφασίσθηκε και εκδόθηκε στη Νέα Ιωνία την ίδια ημέρα.

Ακριβές Αντίγραφο από τα πρακτικά

Νέα Ιωνία

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

:

:

