



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17  
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 538**  
**213 20 63 776**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Συνεδρίαση 58<sup>η</sup>**

**Απόφαση υπ' αριθ. 2585/2021**

Στην Αθήνα, σήμερα στις **16-11-2021**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.**, έλαβε χώρα διά τηλεδιάσκεψης, σε εφαρμογή της από 11/03/2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-3-20), η τακτική συνεδρίαση της **Οικονομικής Επιτροπής**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **957367/11-11-2021** πρόσκληση του Προέδρου της η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις 11-11-2021.

**Θέμα 35<sup>ο</sup>**

Παράταση της Συνολικής Προθεσμίας του έργου: «Ανάπλαση οικοδομικού τετραγώνου 150 και κατασκευή υπογείου σταθμού αυτοκινήτων», του Δήμου Ν. Ιωνίας, προϋπολογισμού 9.274.193,55 € (πλέον Φ.Π.Α.), αναδόχου (με διακριτικό τίτλο) «ΑΕΤΕΘ Α.Ε.».

Στην τηλεδιάσκεψη συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Νικόλαος Πέτπας και  
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κκ.:

- Παπαγεωργίου Νικόλαος
- Κόκκαλης Βασίλειος
- Κοσμόπουλος Ελευθέριος
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Μεθυμάκη Άννα
- Τημπλαλέξης Γρηγόριος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Αγγελόπουλος Γεώργιος
- Βλάχου Γεωργία
- Αγγέλης Σπυρίδων

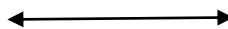
Απόντες από την τηλεδιάσκεψη:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Γεωργόπουλος Γεώργιος
- Αδαμοπούλου Γεωργία
- Κουρή Μαρία
- Καραμάνος Χρήστος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών το τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Μαρία Ντόβα.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην Τηλεδιάσκεψη συμμετέχουν 12 από τα 13 μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Πέτπας δίνει το λόγο στον κ. Καλογερόπουλο (Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής) ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της για τα εξής:

**Σύμφωνα με τις διατάξεις :**

1. Του Ν.3852/07-06-2010 (ΦΕΚ 87 Α'/07-06-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Την με αριθμό 37419/13479 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί της τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
3. Των άρθρων 8 και 176 του Ν.4018/2011 (Φ.Ε.Κ. 215 Α'/30-09-2011) «Ρύθμιση θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής» και του Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26Α' /31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών», καθώς και της Ερμηνευτικής Εγκυκλίου 6 με αρ. πρωτ. 13400/17-4-2013 της Γ.Δ/σης Τοπ. Αυτ/σης του Υπουργείου Εσωτερικών.
4. Τις ισχύουσες διατάξεις περί κατασκευής δημοσίων έργων του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

#### Λαμβάνοντας υπόψη:

##### Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Την συνταχθείσα μελέτη από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ν. Ιωνίας και την έγκρισή της από το Δ.Σ. του Δήμου Ν. Ιωνίας με την υπ'αρ. 234/2017 Απόφαση.
2. Την υπ' αριθ. 76/16-09-2016 (έγκριση Δόμησης 14/17-03-16) Άδεια Δόμησης που εκδόθηκε από τον Δήμο Ν. Ιωνίας/Διεύθυνση Δόμησης/Τμήμα Έκδοσης Αδειών.
3. Την από 01-12-2017 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Ν. Ιωνίας.
4. Το έργο έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής για ποσό 11.500.000,00 ευρώ με ΚΑΕ 02.072.9779.02.149.
5. Την υπ' αριθμ. 509/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκαν: α. Το σχέδιο διακήρυξης της ανοικτής διαδικασίας μέσω ΕΣΗΔΗΣ και τα τευχή Δημοπράτησης, β. Η διενέργεια του διαγωνισμού μέσω ΕΣΗΔΗΣ, γ. Η δημοσίευση της διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ και δ. Το σχέδιο περίληψης της διακήρυξης για δημοσίευση στον Ελληνικό τύπο και στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής για το έργο «Ανάπλαση οικοδομικού τετραγώνου 150 και κατασκευή υπογείου σταθμού αυτοκινήτων» προϋπολογισμού 9.274.193,55 ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.)
6. Η Δημοπρασία διεξήχθη μέσω ΕΣΗΔΗΣ με ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών την 23-07-2018.
7. Την υπ' αριθμ. 2721/2018 απόφαση της οικονομικής Επιτροπής της περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το 1ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού.
8. Την υπ' αριθμ. 3750/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το 2ο Πρακτικό της επιτροπής Διαγωνισμού και κατακυρώθηκε η σύμβαση του έργου στον οικονομικό φορέα με δ.τ. "ΑΕΤΕΘ Α.Ε.", με ποσοστό μέσης έκπτωσης 52,21%.
9. Την από 20-05-2019 σύμβαση κατασκευής του έργου του θέματος μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του αναδόχου «ΑΕΤΕΘ Α.Ε.» , με προθεσμία αποπεράτωσης του έργου τους δεκαοκτώ (18) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης ήτοι έως τις 20 -11-2020.
10. Την υπ' αριθμ. 274906/12-06-2019 Απόφαση της Δνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.
11. Την με αριθμ. πρωτ. ΑΠ:218156/23-05-2019 (ΑΔΑ : ΩΑΕΟ7Λ7-ΔΔΛ) Απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας περί ορισμού επίβλεψης του έργου.
12. Την από 14-06-2019 (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ/29102/14-06-2019) επιστολή του αναδόχου όπου μας ενημερώνει για θέματα, που προέκυψαν κατά την κατασκευή και δεν είχαν ληφθεί υπόψη στη μελέτη του έργου.
13. Το με αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ/332191/28-06-2019 έγγραφό μας προς τον Δήμο Ν. Ιωνίας (μελετητής του έργου) όπου αποστέλλουμε το από 14-06-2019 έγγραφο του αναδόχου.
14. Την από 10-02-2020 (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ/113875/10-02-2020) επιστολή του αναδόχου όπου μας ενημερώνει για νέα ζητήματα, που δεν είχαν ληφθεί υπόψη στη μελέτη του έργου.
15. Το με αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ/140333/19-02-2020 έγγραφό μας προς τον Δήμο Ν. Ιωνίας (μελετητής του έργου) όπου αποστέλλουμε το από 10-02-2020 έγγραφο του αναδόχου.
16. Το με αρ. πρωτ. 18083/05-08-2020 (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ/598888/18-08-2020) έγγραφο του Δήμου όπου μας ενημερώνει ότι προκειμένου να αντιμετωπισθούν τα θέματα που προέκυψαν κατά την κατασκευή του έργου και τα εκ παραδρομής λάθη της μελέτης, απαιτείται επανασύνταξη της στατικής μελέτης. Επιπλέον, αναφέρει ότι ο Δήμος αδυνατεί να καλύψει το τεχνικό και το οικονομικό σκέλος της νέας μελέτης.

17. Το με αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ/582454-07-08-2020 έγγραφό μας προς τον ανάδοχο για την εκπόνηση νέων αναγκαίων μελετών σύμφωνα με της υποδείξεις του Δήμου.
18. Την υπ' αριθμ. 2447/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής, με την οποία χορηγήθηκε παράταση, με αναθεώρηση, της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά δώδεκα (120 μήνες, ήτοι έως τις 20-11-2021).
19. Η με αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ/632620/27-07-2021 επιστολή του αναδόχου, με την οποία υποβάλλει την επανασύνταξη (σχέδια, τεύχη στατικών υπολογισμών) της στατικής μελέτης του έργου.
20. Την από 21-10-2021 επιστολή του αναδόχου (αρ.πρωτ. 886244/21-10-2021/ΔΤΕΠΑ) με την οποία αιτήθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου, μέχρι 20-11-2022.

## **B. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Το αντικείμενο της σύμβασης είναι η κατασκευή πολυεπίπεδου υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων σε ιδιόκτητο οικόπεδο του Δήμου Ν. Ιωνίας, με δημιουργία προσβάσιμων χώρων πολιτισμού επί αυτού, Το έργο θα κατασκευαστεί στο Δήμο Ν. Ιωνίας και στο Ο.Τ. 150 που περικλείεται από τις οδούς Γυμνασίου (προέκταση Δ. Σολωμού) – Πατριάρχου Ιωακείμ – Χρυσοστόμου Σμύρνης, τα δε αντικείμενα συνοπτικά είναι τα εξής:

1. Η επισκευή της διατηρητέας καμινάδας, με παράλληλες εργασίες ενίσχυσης του γύρωθεν εδάφους.
2. Αντιστήριξη με την μέθοδο του Βερολίνου, περιμετρικά, κατά το ίχνος κάλυψης του κτιρίου και εκτεταμένη εκσκαφή.
3. Φέρων οργανισμός οπλισμένου σκυροδέματος, τριών υπογείων (σκελετός υπόγειου πάρκινγκ).
4. Εσωτερικές διαιρέσεις/διαμορφώσεις χώρων/λοιπές οικοδομικές εργασίες.
5. Διαμορφώσεις στην ανώτερη υψομετρικά στάθμη για δημιουργία χώρων πολιτισμού.
6. Ηλεκτρολογικά – Εγκαταστάσεις

Μέχρι σήμερα έχει εκτελεστεί το 18,64% του οικονομικού αντικειμένου του έργου.

## **Γ. ΑΠΟΦΕΙΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Ο ανάδοχος με την από 21-10-2021 επιστολή του, αιτείται παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου κατά δώδεκα (12) μήνες, ήτοι έως την 20/11/2022.

## **Η Υπηρεσία, λαμβάνοντας υπόψη την μέχρι σήμερα εξέλιξη του έργου και την παραπάνω αιτιολόγηση της καθυστέρησης από τον ανάδοχο, διατυπώνει τα εξής:**

Μετά την έναρξη των εργασιών και κατόπιν επισημάνσεων του αναδόχου ανέκυψαν ζητήματα, τα οποία δεν είχαν προβλεφθεί στη μελέτη του έργου. Αυτά γνωστοποιήθηκαν στον Δήμο (μελετητής του έργου) και εν συνεχεία ο Δήμος, μετά από διεξοδική έρευνα, απεφάνθη στις 05-08-2020 ότι απαιτείται επαναυπολογισμός και επανασύνταξη της στατικής μελέτης του έργου, μέσα στα πλαίσια της σύμβασης του έργου.

Η Υπηρεσία μας, με το α.π. 582454/07-08-2020 έδωσε εντολή στον ανάδοχο για εκπόνηση νέων αναγκών μελετών για τη κατασκευή του έργου (σύμφωνα με τις υποδείξεις του Δήμου).

Ο ανάδοχος με το αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ/632620/27-07-2021 έγγραφο υπέβαλε την τροποποιημένη στατική μελέτη του έργου (σχέδια και τεύχη υπολογισμών), και ελέγχθηκε η ορθότητά της από την υπηρεσία μας και τον Δήμο της Ν. Ιωνίας (μελετητής της αρχικής μελέτης του έργου). Η υπηρεσία είναι σε διαδικασία έγκρισης της τροποποιημένης μελέτης.

Η υποβολή της μελέτης, από τον ανάδοχο, έγινε περίπου δώδεκα (12) μήνες μετά την εντολή μας, και για αυτό το διάστημα δεν ήταν δυνατό να εκτελεστούν οι περισσότερες εργασίες.

Η καθυστέρηση που προκλήθηκε οφείλεται, σύμφωνα και με τον ανάδοχο, α) στον χρόνο που απαιτήθηκε για την επανασύνταξη της μελέτης μετά την εντολή της Διευθύνουσας με το α.π. ΔΤΕΠΑ/582454/07-08-2020 έγγραφο και β) λόγω ύπαρξης κρουσμάτων κορονοϊού στο γραφείο του μελετητή.

Συνεπώς συμφωνούμε να γίνει **αποδεκτό** το αίτημα της αναδόχου εταιρείας για παράταση **χρονικού διαστήματος δώδεκα μηνών (12 μηνών)**, που είναι αναγκαίος χρόνος για την ολοκλήρωση του έργου, **ήτοι έως τις 20-11-2022.**

## **Κατόπιν των παραπάνω και επειδή:**

1. Για το έργο ισχύουν οι διατάξεις περί Δημοσίων Έργων. και ειδικότερα το άρθρο 147 του Ν.4412/2016, που αφορά την παράταση προθεσμίας.
2. η αδυναμία ολοκλήρωσης του έργου εντός της εγκεκριμένης προθεσμίας οφείλεται στην καθυστέρηση που δημιουργήθηκε από τις προαναφερθείσες αιτίες και δεν είναι αποκλειστικής

υπαιτιότητας του αναδόχου.

**η Διευθύνουσα Υπηρεσία:**

- α)** διατυπώνει τη γνώμη ότι θα πρέπει να δοθεί παράταση με αναθεώρηση στη συνολική προθεσμία περαίωσης του έργου κατά **δώδεκα μήνες** (12 μήνες) ήτοι έως τις **20-11-2022**.  
**β)** αιτείται στην Προϊσταμένη Αρχή να αποφασίσει σχετικά, αφού λάβει υπόψη της τα παραπάνω.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της  
 η Οικονομική Επιτροπή  
**ομόφωνα αποφασίζει**

Την έγκριση παράτασης της Συνολικής Προθεσμίας του έργου: «Ανάπλαση οικοδομικού τετραγώνου 150 και κατασκευή υπογείου σταθμού αυτοκινήτων», του Δήμου Ν. Ιωνίας, προϋπολογισμού 9.274.193,55 € (πλέον Φ.Π.Α.), αναδόχου (με διακριτικό τίτλο) «ΑΕΤΕΘ Α.Ε.», κατά **δώδεκα μήνες** (12 μήνες) ήτοι έως τις **20-11-2022**.

- Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Κατσικάρης Δημήτριος και κα Μεθυμάκη Άννα απέχουν από την ψηφοφορία.
- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Τημπλαλέξης Γρηγόριος δηλώνει λευκό με την παρατήρηση: «Η υπηρεσία εισηγείται 12μηνη παράταση αποδεχόμενη τις αιτιάσεις του αναδόχου ότι μετά την έναρξη των εργασιών ανέκυψαν ζητήματα, τα οποία δεν είχαν προβλεφθεί στη μελέτη του έργου, που είναι ακριβώς ίδιες με εκείνες στην Απόφ. υπ' αριθμ. 2447/10-11-2020 της Οικονομικής επιτροπής, με την οποία είχε δοθεί επίσης 12μηνη παράταση. Με την Απόφ. υπ' αριθμ. 198/26-01-2021 της Οικονομικής επιτροπής είχε εγκριθεί η Διόρθωση της σύμβασης του έργου. Είναι γεγονός πως υπήρξε αναγκαιότητα ανασύνταξης της μελέτης στο οποίο συμφωνήσαμε για να δοθεί χρόνος για την έντεχνη και ασφαλή περαίωση των εργασιών, παρά του ότι η όποια καθυστέρηση προξενεί παράλληλες αρνητικές επιπτώσεις στην καθημερινή λειτουργία της ευρύτερης περιοχής και φυσικά στην ποιότητα ζωής των κατοίκων από την μακροχρόνια επιβάρυνση. Το κυριότερο πρόβλημα είναι ότι η εκροή του υδροφόρου ορίζοντα είναι ασυνήθιστα υψηλή κλπ, γιατί ταυτόχρονα στην ευρύτερη περιοχή γίνονται και άλλες μεγάλες επεμβάσεις όπως αυτή της διευθέτησης του ρέματος Πεύκης. Φαίνεται όμως πως βρισκόμαστε στο ίδιο σημείο καθώς μέχρι σήμερα έχει εκτελεστεί το 18,64% του οικονομικού αντικείμενου του έργου τέσσερα και πλέον χρόνια μετά την έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης για την υλοποίηση του έργου (Απόφ. υπ' αριθμ. 290 /31-8-2017)».

**Ο Πρόεδρος**

**Νικόλαος Πέππας**

**Τα Μέλη**

**Παπαγεωργίου Νικόλαος  
 Κόκκαλης Βασίλειος  
 Κοσμόπουλος Ελευθέριος  
 Αλεξανδράτος Χαράλαμπος  
 Μπαλάφας Γεώργιος  
 Κατσικάρης Δημήτριος  
 Μεθυμάκη Άννα  
 Τημπλαλέξης Γρηγόριος  
 Αγγελόπουλος Γεώργιος  
 Βλάχου Γεωργία  
 Αγγέλης Σπυρίδων**