



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

15
Νέα Ιωνία, 21/1/2022
Αριθ.Πρωτ.: 1556

Αγ. Γεωργίου 40 & Αντλιοστασίου
142 34 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ
Τηλ. 213 2000403, 416
Fax. 210 2792500
e-mail: gramdim@neaionia.gr
Website: www.neaionia.gr

ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής

Θέμα: Γνωμοδότηση της διαπαραταξιακής Επιτροπής για την απόκτηση χώρου για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος

Όπως είναι γνωστό ο Δήμος μας αντιμετωπίζει διαχρονικά το πρόβλημα της οριστικής εγκατάστασης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, η οποία φιλοξενείται προσωρινά στο δημοτικό στάδιο.

Διαχρονικά σκοπός όλων των κατά καιρούς δημοτικών συμβουλίων ήταν η ανεύρεση κατάλληλων χώρων για τον σκοπό αυτό, κατά προτίμηση εντός των ορίων του Δήμου μας.

Η δημοτική αρχή προσπαθώντας να συμβάλλει στην επίλυση του ανωτέρω προβλήματος θεωρεί, ότι ο Δήμος πρέπει να αποκτήσει τον χώρο επί των οδών Λέσβου αρ.2, Αλσουπόλεως και Σπύρου Λούη, στην περιοχή Ανθρακωρυχεία, στο Γ572 ΟΤ, επιφανείας 4777,69 τμ με τα υφιστάμενα επ' αυτού πλακοσκεπή και από ελενίτ κτίσματα.

Ο χώρος αυτός βρίσκεται στο όριο του Δήμου μας, μακριά από το πυκνοδομημένο κέντρο αυτού και θεωρούμε ότι προσφέρεται για τη χρήση που εξυπηρετεί τις ανάγκες μας, εφόσον βρίσκεται πλησίον της Λεωφόρου Κύμης και Σπύρου Λούη.

Από τον φάκελο που τηρεί η νομική μας υπηρεσία προκύπτει, ότι η εν λόγω ιδιοκτησία έχει οφειλή προς τον Δήμο μας από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα για

1715,03 τμ σύμφωνα με την υπ' αρ. 82073/11/23-9-2011 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής.

Σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση κυρία του ανωτέρω ακινήτου αναγράφεται η εταιρεία «ALTEC A.E.» ως ιδιοκτήτρια τριών ακινήτων με αριθμούς 0801, 0803 και 0804 και εμβαδού αντίστοιχα 5095, 70,80 και 75,42 τμ.

Όπως όμως προκύπτει από το υπ' αρ. 22812/2009 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Φωτεινής Φλωρά - Ψάρρη το ανωτέρω ακίνητο μεταβιβάστηκε λόγω αγοράς στην εταιρεία «Πύρριχος Ανώνυμη Εταιρία Ακινήτων» και τον δ.τ. Πύρριχος Α.Ε. και σύμφωνα με αυτό έχει εμβαδόν 4777,69 τμ και επ' αυτού υφίστανται τα εξής κτίσματα:

1. Κτίσμα (1) διώροφο πλακοσκεπές και καλύπτει στον Α' όροφο 519 τμ, στον δε δεύτερο (Β) όροφο 519 τμ
2. Κτίσμα (2) ισόγειο πλακοσκεπές επιφανείας 1424,00 τμ και κτίσμα 2Α ισόγειο πλακοσκεπές επιφανείας 570 τμ με δώμα 63 τμ
3. Κτίσμα τρία (3) ισόγειο με οροφή από ελενίτ επιφανείας 967 τμ
4. Κτίσμα (4) ισόγειο με οροφή από ελενίτ επιφανείας 148 τμ
5. Κτίσμα (5) ισόγειο με οροφή από ελενίτ επιφανείας 49 τμ
6. Κτίσμα (6) ισόγειο με οροφή από ελενίτ επιφανείας 62 τμ

Το ανωτέρω ακίνητο θεωρούμε ότι καλύπτει τις στεγαστικές ανάγκες και λοιπές τοιαύτες της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και δίνει οριστική λύση στην μετεγκατάσταση αυτής εκτός του πυκνοδομημένου οικιστικού ιστού της πόλης.

Το ακίνητο αυτό σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία μπορεί να αποκτηθεί κατά κυριότητα από τον Δήμο μας, είτε με απαλλοτρίωση, είτε με απευθείας αγορά.

Για το λόγο του ότι υπάρχει μια μεγάλη οικονομική υποχρέωσή του προς τον Δήμο, της οποίας η τιμή μονάδος εκκρεμεί στα πολιτικά δικαστήρια να προσδιοριστεί, θεωρούμε, ότι είναι εφικτό για τον Δήμο μας, να καλύψει με τα οικονομικά του δεδομένα και με την δυνατότητα που δίνει ο νόμος για σύναψη δανείου για απαλλοτρίωση ή απευθείας αγορά το αντίστοιχο κόστος, χωρίς να υποθηκεύεται το μέλλον αυτού, εφόσον έχουμε υπολογίσει κατά προσέγγιση, ότι θα απαιτηθεί μόνο περίπου το ποσόν του 1.000.000 ευρώ για δάνειο, εφόσον το υπόλοιπο θα καλυφθεί από ήδη

εγγεγραμμένες πιστώσεις στον προϋπολογισμό του Δήμου και στον ΚΑ 2071220001 ύψους 1.283.829,40 ευρώ.

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνουμε η διαπαραταξιακή επιτροπή που έχει συσταθεί από την οικονομική επιτροπή, αφού εξετάσει όλα τα ανωτέρω δεδομένα, να εισηγηθεί σε αυτήν και εν συνεχεία στο δημοτικό συμβούλιο περί της αναγκαιότητας ή μη απόκτησης του συγκεκριμένου χώρου, προτείνοντας και τη διαδικασία απόκτησης αυτού ως την πλέον συμφέρουσα για τον Δήμο.

Η Δήμαρχος



Δέσποινα Θωμαΐδου